

1LDK

●インターネット無料！ご入居してすぐにご利用いただけます！（D.U-NET/Wi-Fi付）●マルエー元菊店まで徒歩4分（約300m）・ローソン大豆田本町店まで徒歩3分（約240m）・金沢駅東口徒歩15分（1.2km）と利便性の高い立地です！

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：40.26㎡



パノラマ画像

203-LDK



203-キッチン



203-バス



203-洋室



D-Residence長田本町 203

【賃貸条件】		
賃料	79,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	1台目 7,150円 <small>※別1台のみ契約可。案内用区画：7（契約区画は変更になる可能性があります）</small>	
敷金	なし 礼金 14万円	
【物件概要】		
所在地	※貸主区分：本和ビルディング 石川県金沢市長田本町子9番5	
間取り	1LDK 専有面積 40.26㎡	
間取り詳細	LDK12 洋4.25	
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造	
階数	2/3階建 築年月 2023年1月	
入居可能日	2024年3月12日 商品名 セジュールオツツ	
交通	北鉄バス（元菊町）バス停 徒歩4分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン	温水洗浄トイレ便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
ペット飼養可	オートロック	カードキー
ペアガラス	洗髪洗面化粧台	室内物干し
居室照明	宅配ボックス	電気調理器（IHヒーター）
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シューズクローク	システムキッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】		
※駐車場も別条件介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ネット・クリーニング料金46,200円、D-roomCard付料金16,500円、ICD付電池(初回)1,650円、ごみ処理代1,320円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替（myD-roomから登録）、ルームクリーニングは入居時にお支払い頂きます。		
介手数料	保険 有り 火災保険加入の必要があります。	
注	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)D-S-S5(初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年) 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和ビルの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。	
項	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】	

**株式会社家恋 金沢駅前店**  
 宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号  
 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660  
 定休日：日曜日  
 営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00  
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2024/02/14	仲介		2024/02/28
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	寄付	

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700128475-001-203